

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
Michele MISURALE - Cesare QUAGLIA
00186 - Roma, Via in Lucina n. 17
00012 - Guidonia Montecelio, viale Roma n. 78
Tel. 06.689.31.53-Fax 06.687.1423

CERTIFICATO

Io sottoscritto Michele MISURALE, Notaio in Roma, con studio in Via in Lucina n. 17, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

certifico

che con atto a mio rogito in data 21 dicembre 2023, in corso di registrazione perché nei termini,

"Fabrica Immobiliare SGR S.p.A.", con sede in Roma, Via Nazionale n. 87, capitale sociale di Euro 7.200.000,00= i.v., numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale 07753061006, iscritta al n. 65 dell'Albo delle società di gestione del risparmio tenuto dalla Banca d'Italia, nella sua qualità di società di gestione del fondo d'investimento alternativo immobiliare denominato **"Fondo Socrate - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso"**;

ha venduto a

"Fabrica Immobiliare SGR S.p.A.", con sede in Roma, Via Nazionale n. 87, capitale sociale di Euro 7.200.000,00= i.v., numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale 07753061006, iscritta al n. 65 dell'Albo delle società di gestione del risparmio tenuto dalla Banca d'Italia, nella sua qualità di società di gestione del fondo d'investimento alternativo immobiliare denominato **"Democrito - Fondo Comune di Investimento Immobiliare Riservato"**;

1) un compendio immobiliare costituito da dieci complessi in Medesano (PR) Strada Santa Lucia, Perugia Via del Fosso 2 bis, Perugia Via Scarlatti n. 6, Perugia Via Scarlatti n. 43, Codogno (LO) Via dei Canestrai n. 1, Segrate (MI) Via Cassanese, Padova Via Uruguay nn. 41-49, Roma Via Farini n. 40, Torino Strada del Lionetto n. 6 e Treviglio Via Monte Grappa;

2) l'intero capitale sociale della "Socrate Retail S.r.l." a socio unico, con sede in Roma, Via Nazionale n. 87, Codice Fiscale coincidente con il numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 11578511005, capitale sociale Euro 100.000,00 i.v., R.E.A. RM-1313233, indirizzo Pec: socrateretailsrl@legalmail.it,

Roma, addì 21 dicembre 2023

