

## **FONDO SOCRATE: Deliberata la vendita in blocco del portafoglio immobiliare al Fondo Democrito gestito da Fabrica SGR**

Roma, 1 dicembre 2023 - Il CDA di Fabrica SGR, riunitosi in data odierna, ha deliberato (alla condizione sospensiva sotto indicata) di accettare la proposta formulata dal Fondo Democrito, fondo correlato a Socrate in quanto gestito dalla medesima SGR, di acquisto in blocco dell'intero portafoglio immobiliare al prezzo complessivo di Euro 62,8M circa, importo che corrisponde al 92% circa del valore stimato dall'Esperto Indipendente del Fondo alla data dell'ultima valutazione (30 giugno 2023). Più in particolare, il portafoglio oggetto di compravendita ricomprende anche la partecipazione totalitaria detenuta dal Fondo Socrate nella società veicolo intestataria delle licenze commerciali relativa all'immobile in Treviglio (BG); mentre, per quanto riguarda l'immobile in Genova, Via Milano 47, valutato Euro 10M dal Fondo offerente (100% del valore di stima) potrà essere stralciato e venduto al medesimo prezzo a terzi (in tal caso, il prezzo pagabile dal Fondo Democrito al Fondo Socrate si ridurrebbe a Euro 52,8M circa).

L'operazione di acquisto rappresenta un primo step attuativo della complessiva operazione comunicata in data 27 novembre u.s. Come in tale sede preannunciato, si sottoporrà all'attenzione del mercato l'offerta per verificare la sussistenza di eventuali offerte migliori, fino al 15 dicembre 2023, sul medesimo portafoglio (escluso l'immobile di Genova, cui non si applicherà alcuno sconto, sia che venga venduto a terzi, sia che venga venduto a Fondo Democrito): l'eventuale offerta più alta è l'evento dedotto nella condizione sopra citata, al verificarsi del quale l'offerta del Fondo Democrito verrà meno.

Si ribadisce che la presente comunicazione – come quella diramata il 27 novembre scorso - ha ad oggetto un'operazione non ancora realizzata, e composta di una concatenazione di condizioni future e non garantite, del cui rispettivo verificarsi o meno la SGR renderà costanti e tempestivi aggiornamenti mediante successivi comunicati stampa, che potranno includere anche eventuali modificazioni dei risultati economici tempo per tempo attesi.

Per ulteriori informazioni:

**Fabrica Immobiliare SGR SpA**

via Nazionale, 87 - 00184 Roma - tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40  
e-mail: [investor.relations@fabricasgr.it](mailto:investor.relations@fabricasgr.it) - web: [www.fabricasgr.it](http://www.fabricasgr.it) - [www.fondosocrate.it](http://www.fondosocrate.it)