

FONDO SOCRATE VENDE L'IMMOBILE IN GENOVA, VIA MILANO

- **PREZZO DI VENDITA: 10 MILIONI DI EURO (OLTRE IMPOSTE DI LEGGE)**

Roma, 13 febbraio 2024 - Fabrica Immobiliare SGR, per conto del Fondo Socrate, rende noto di aver perfezionato la vendita dell'immobile sito a Genova, in via Milano, per il quale il 7 novembre 2023 era stata ricevuta un'offerta vincolante da parte dell'acquirente.

Facendo seguito a quanto comunicato in data 21 dicembre 2023 in merito all'immobile, si precisa che la suddetta offerta vincolante ed irrevocabile d'acquisto era stata notificata al principale conduttore dell'immobile stesso, in quanto titolare di un diritto di prelazione sul complesso immobiliare da esercitarsi entro il 12 gennaio 2024. Non avendo il conduttore esercitato il diritto di prelazione nel termine, è stato possibile perfezionare la vendita all'offerente.

Il prezzo complessivo di vendita è pari a 10 milioni di euro (oltre imposte di legge), corrispondente al 100% dell'OMV dell'immobile come stimato dall'Esperto Indipendente del Fondo nell'ultima valutazione ad oggi disponibile.

L'operazione rientra nell'ambito delle strategie di disinvestimento del portafoglio immobiliare del Fondo Socrate adottate dalla SGR. Con questa operazione di vendita, il Fondo ha dismesso tutti gli immobili in portafoglio.

Non appena disponibile, l'estratto dell'atto di vendita sarà a disposizione dei partecipanti al Fondo sul sito www.fondosocrate.it nonché presso la sede della SGR e della Banca Depositaria.

* * *