



## STUDIO NOTARILE ASSOCIATO

Michele MISURALE - Cesare QUAGLIA

Via in Lucina n. 17 - 00186 Roma

www.notaiomisuraleroma.it

Io sottoscritto Avv. Michele Misurale, Notaio in Roma, con studio in Via in Lucina n. 17, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

### certifico

che con atto a mio rogito in data odierna, in corso di registrazione e trascrizione, la società:

**"Fabrica Immobiliare SGR S.p.A."**, con sede in Roma, Via Nazionale n. 87, capitale sociale di Euro 7.200.000,00= i.v., numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale 07753061006, iscritta al n. 65 dell'Albo delle società di gestione del risparmio tenuto dalla Banca d'Italia, nella sua qualità di società di gestione del fondo d'investimento alternativo immobiliare denominato **"Fondo Socrate - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso"**, quale parte venditrice,

ha venduto alla banca:

**"BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A."**, Sede sociale in Siena, Piazza Salimbeni n. 3, Capitale Sociale: euro 7.453.450.788,44 i.v. alla data del 15 novembre 2022, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Arezzo - Siena: 00884060526 - Gruppo IVA MPS - Partita IVA 01483500524, Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena, Codice Banca 1030.6, Codice Gruppo 1030.6, iscritta all'Albo presso la Banca d'Italia al n. 5274, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al Fondo Nazionale di Garanzia, quale parte acquirente, rappresentata da **"TAMFIN S.R.L."** con sede in Arezzo (AR), Via Romana n. 149/N, Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Arezzo e Siena 01669600510, Capitale Sociale Euro 100.000,00 i.v., R.E.A. AR-130043,

che ha acquistato, al fine di concederlo in locazione finanziaria (leasing) alla società:

**"FINMA 3 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"** con sede in Roma (RM), Piazzale delle Belle Arti n. 8, Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 17322461009, capitale sociale Euro 10.000,00 di cui versati Euro 2.500,00, R.E.A. RM-1710588, quale parte utilizzatrice,

la piena e esclusiva proprietà del seguente complesso immobiliare in **Comune di Genova (GE)**:

- immobile con destinazione principale ad albergo (dislocato ai piani interrato, terreno, primo, secondo, terzo, quarto, quinto, sesto, settimo e copertura), con



accesso da Via Milano n. 47, nonché negozi e magazzini (al piano terreno ed interrato), con accesso da Via Milano nn. 43, 45, 88R, 89R, 90R, 91R, 93R, oltre a terrazza adibita a parcheggio posta al piano terzo, costituente lastrico solare del corpo basso del caseggiato Via A. Cantore n. 3, con accesso mediante rampa da Via Dino Col e

- porzione di fabbricato costituita da area destinata a parcheggio sita al piano quarto del caseggiato di Via A. Cantore n. 3, avente accesso dal civico 3 rosso, nonché

- porzione di fabbricato nel corpo basso del caseggiato di Via Cantore n. 3 costituita da locale ad uso cabina elettrica, avente accesso da Via Antonio Cantore n. 3, posta al piano interrato dell'edificio alla Particella 809;

il tutto confinante nel suo insieme con: distacco verso aree di cui alle particelle 878 e 883 del foglio 42, Via Milano, Via Antonio Cantore, salvo altri.

Quanto sopra risulta identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Genova al:

- **Foglio GEA/16 particella 875 con i subalterni 24, 70, 81, 82, 83, 151, 152**

ed al:

- **Foglio GEA/16 particella 809 con i subalterni 22, 36, 43**

Le unità immobiliari di cui sopra risultano facenti parte dell'area censita al Catasto Terreni del Comune di Genova, come segue:

Foglio	Mappale	Qualità / Classe	Superficie catastale
42	875	Ente urbano	1.807 mq;
42	809	Ente urbano	2.512 mq.

Al prezzo di euro 10.000.000,00, pagato e quietanzato come in atto.

Roma, 13 febbraio 2024

Notaio Michele Misurale

