



NOTAIO FABIO ORLANDI

certificazione

Io sottoscritto dr. Fabio ORLANDI, Notaio in Roma, con studio in Via Ludovisi n. 35, iscritto presso il Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

certifico

che con atto a mio rogito in data 26 settembre 2023 rep.n. 25637, la società "**FABRICA IMMOBILIARE SGR S.P.A.**", con sede in Roma (RM), Via Nazionale n. 87, capitale sociale di Euro 7.200.000,00 (settemilioniduecentomila virgola zero zero) interamente versato, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale 07753061006, iscritta al n. 65 dell'Albo delle società di gestione del risparmio tenuto dalla Banca d'Italia società intervenuta in atto, in nome e per conto nonché nell'interesse, quale società di gestione, del Fondo Comune di Investimento alternativo immobiliare denominato "**FONDO SOCRATE - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO**",

ha venduto

all'**Istituto Nazionale della Previdenza Sociale - I.N.P.S.**" con sede in Roma (RM), Via Ciro il Grande n. 21, Codice Fiscale 80078750587 - Partita I.V.A. 02121151001, **il diritto di piena proprietà** sulla seguente porzione immobiliare sita in Comune di Roma (RM), Via Emilio Longoni, nn. 53 - 65 e precisamente:

- **fabbricato da cielo a terra** con destinazione ad uffici pubblici, composto da un **piano interrato** e **sette piani fuori terra** e piano di copertura, entrostante ad **area di pertinenza** della superficie catastale di metri quadrati 13.158 (tredicimilacentocinquantesimo) tra coperti e scoperti, il tutto confinante nell'insieme con le particelle 741, 588, 566, 581, 567, 692 tutte del foglio 641, salvo altri.

La suddetta porzione immobiliare risulta censita nel **Catasto Fabbricati** del Comune di Roma (RM) al **foglio 641, particella 589, subalterno 501**, Via Emilio Longoni n. 53 - 65 piano S1 - 8 z.c. 6, categoria B/4, classe 3, metri cubi 55.194, metri quadrati 13.970, Rendita catastale Euro 99.768,67.

L'area di sedime e di pertinenza è identificata nel **Catasto dei Terreni** del Comune di Roma (RM), al **foglio 641:**

- **particella 589**, ente urbano di mq 12.295,
- **particella 737**, ente urbano di mq 18,
- **particella 738**, ente urbano di mq 7,
- **particella 740**, ente urbano di mq 3,
- **particella 743**, di mq 835, semin irrig, classe 3, reddito

dominicale Euro 16,26, reddito agrario Euro 5,39.

Il prezzo è stato convenuto in **Euro 15.400.000,00** (quindicimilioni quattro cento mila virgola zero zero) oltre imposte, tasse ed IVA, regolato come segue:

- quanto alla somma di Euro 14.400.000,00 (quattordicimilioni quattrocentomila virgola zero zero), con bonifico eseguito in data 22 settembre 2023;
- quanto alla somma di Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero), secondo le modalità concordate in atto tra le parti.

Roma, 26 settembre 2023.



The image shows a handwritten signature in dark ink, which appears to be 'L. De Luca'. Above the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'NOTAIO IN ROMA' at the top and 'L. DE LUCA' at the bottom. In the center of the seal is a coat of arms featuring a figure holding a scale and a sword, surrounded by a decorative border.