



FABRICA IMMOBILIARE

FABRICA IMMOBILIARE SGR S.P.A.
VIA BARBERINI, 47 - 00187 ROMA
TEL. 06.99704001 - FAX 06.99704040
email: investor.relations@fimmobiliare.it

FONDO
SOCRATE

AVVISO

AVVENUTA PUBBLICAZIONE DEL SUPPLEMENTO AL PROSPETTO D'OFFERTA RELATIVO ALL'OFFERTA PUBBLICA DI QUOTE DEL FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE CHIUSO DENOMINATO "FONDO SOCRATE"

Si rende noto che in data 17 dicembre 2008 è stato depositato presso la Consob il Supplemento al Prospetto d'Offerta (il "Supplemento") relativo all'offerta pubblica di quote del fondo Socrate (il "Fondo"), gestito da Fabrica Immobiliare SGR S.p.A. (la "SGR"), valida dal 1° ottobre 2008 al 31 dicembre 2008 (il "Periodo d'Offerta").

Il Supplemento integra i contenuti del Prospetto d'Offerta depositato in Consob il 29 settembre 2008, dando evidenza delle informazioni che hanno subito modifiche rispetto a quelle contenute nel Prospetto stesso e che hanno ad oggetto:

a) **la composizione degli organi di governo societario della SGR** - la composizione del Consiglio di Amministrazione della SGR è variata e risulta ad oggi essere la seguente:

Nominativo	Carica
Nicolino Romito	Presidente
Marco Maria Bianconi	Vice Presidente
Marco Doglio*	Consigliere Delegato
Roberto Cappelli**	Consigliere
Ugo Smiraglia***	Consigliere
Luigi Gaspari	Consigliere Indipendente
Stefano Russo	Consigliere Indipendente

* Marco Doglio è subentrato al Consigliere Mario Delfini per cooptazione a decorrere dal 28 ottobre 2008; tale nomina è soggetta a ratifica da parte dell'Assemblea degli Azionisti della SGR.

** Roberto Cappelli è subentrato al Consigliere Carla Ivaldi per cooptazione a decorrere dal 27 novembre 2008; tale nomina è soggetta a ratifica da parte dell'Assemblea degli Azionisti della SGR.

*** Ugo Smiraglia è subentrato al Consigliere Giampiero Bergami per cooptazione a decorrere dal 30 gennaio 2008; tale nomina è stata ratificata dall'Assemblea degli Azionisti in data 16 aprile 2008.

La carica di Direttore Generale della SGR è ora ricoperta dal dott. Marco Doglio.

- b) **gli investimenti posti in essere dal Fondo** - in esecuzione del contratto preliminare per l'acquisto dell'immobile sito in Milano - via Parenzo 9, già descritto nel Prospetto d'Offerta, la SGR ha sottoscritto in data 26 novembre 2008 il contratto definitivo di compravendita, finalizzando l'acquisizione del suddetto immobile;
- c) **l'indebitamento finanziario gravante sul Fondo** - in data 4 dicembre 2008, la SGR ha stipulato per conto del Fondo un contratto di finanziamento per un importo pari a 10 milioni di euro con l'istituto Banca Popolare di Milano S.p.A.

* * *

I fatti sopra evidenziati hanno comportato la modifica delle seguenti parti del Prospetto d'Offerta:

- Nota di Sintesi, Paragrafo 1 "Principali caratteristiche del Fondo - Patrimonio del Fondo ed indebitamento".
- Parte I, sezione F, paragrafo 19 "Società di Gestione del Risparmio".
- Parte II, sezione B, paragrafo 4.2 "Gli investimenti immobiliari effettuati dalla data di avvio dell'operatività".
- Parte II, sezione B, paragrafo 4.3 "Il ricorso all'indebitamento finanziario e le altre passività del Fondo".

* * *

Per una puntuale descrizione delle suddette variazioni si rimanda alle informazioni contenute nel Supplemento.

Il Supplemento, unitamente al Prospetto d'Offerta, è a disposizione del pubblico per tutto il Periodo d'Offerta presso la sede della Società di Gestione del Risparmio, i collocatori (presso le sedi e le filiali di questi), la banca depositaria ed in ciascuna filiale di quest'ultima presso i capoluoghi di regione, nonché sui siti internet della SGR (www.fimmobiliare.it) e del Fondo (www.fondosocrate.it).

Fabrica Immobiliare SGR S.p.A.
L'Amministratore Delegato
Marco Doglio

Roma, 18 dicembre 2008