



## AVVISO

### di terza riapertura annuale delle sottoscrizioni ai sensi dell'art. 20.9 del regolamento di gestione del fondo e di avvenuta pubblicazione del prospetto relativo all'offerta al pubblico di quote del fondo comune di investimento immobiliare chiuso denominato "Socrate - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso"

Prospetto d'Offerta depositato presso la Consob in data 28 settembre 2010 a seguito di autorizzazione comunicata con nota n. DIN/10074958 dell'8 settembre 2010. L'adempimento di pubblicazione del Prospetto d'Offerta non comporta alcun giudizio della Consob sull'opportunità dell'investimento proposto e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi.

Responsabile del Collocamento MPS CAPITAL SERVICES BANCA PER LE IMPRESE S.p.A.  
 Banca Depositaria STATE STREET BANK S.p.A.

#### I. AVVERTENZE PER L'INVESTITORE

**Si invitano gli investitori a tenere in debita considerazione le informazioni riportate nella Sezione del Prospetto d'Offerta denominata "Fattori di Rischio" ai fini di un'adeguata valutazione dell'investimento.**

#### II. DESCRIZIONE DELL'OPERAZIONE

##### II.A Denominazione dell'emittente e tipologia e quantitativo degli strumenti finanziari oggetto dell'offerta

L'operazione consiste in un'offerta di sottoscrizione (l'"Offerta") rivolta al pubblico indistinto in Italia, che ha ad oggetto una nuova emissione di quote (di seguito denominate "Quote") del fondo comune di investimento immobiliare chiuso denominato "Socrate - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" (di seguito denominato il "Fondo"), istituito e gestito da Fabrica Immobiliare SGR S.p.A. (la "SGR"). In particolare, in conformità a quanto previsto dall'art. 20.9 del regolamento di gestione del Fondo (il "Regolamento di Gestione"), la SGR procede, con frequenza annuale, ad emissioni successive di quote del Fondo, per un ammontare di volta in volta stabilito dal Consiglio di Amministrazione della SGR. Con la medesima frequenza ed in coincidenza delle emissioni successive alla prima, avranno luogo le operazioni di rimborso anticipato di Quote. La nuova emissione di Quote oggetto dell'Offerta è stata deliberata in data 4 agosto 2010 dal Consiglio di Amministrazione della SGR, che ne ha determinato l'ammontare in un importo compreso tra un minimo di sei ed un massimo di dieci milioni di euro. L'ammontare minimo per la sottoscrizione delle Quote del Fondo in relazione all'Offerta è pari a 1 (una) Quota. Si riporta, di seguito, l'elenco dei soggetti collocatori e degli altri soggetti coinvolti nell'operazione:

SOGGETTO	RUOLO RICOPERTO
Fabrica Immobiliare SGR S.p.A.	Società di Gestione del Risparmio, emittente ed offerente le quote
State Street Bank S.p.A.	Banca Depositaria
PricewaterhouseCoopers S.p.A.	Società di Revisione
REAG Real Estate Advisory Group S.p.A.	Esperto Indipendente
BNP Paribas Real Estate Property Management Italy S.r.l.	Property Manager - Facility Manager - Project Manager
MPS Capital Services Banca per le Imprese S.p.A.	Responsabile del Collocamento
Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. Banca Antonveneta S.p.A. Biverbanca Cassa di Risparmio di Biella e Vercelli S.p.A.	Collocatori

##### II.B Date di inizio e di conclusione del periodo di adesione

L'Offerta avrà inizio il 1° ottobre 2010 e terminerà il 31 dicembre 2010 (il "Periodo d'Offerta"). I Collocatori che raccolgono le domande di adesione fuori sede provvederanno alla raccolta di tali adesioni esclusivamente dal 1° ottobre 2010 al 24 dicembre 2010. Si ricorda ai Partecipanti al Fondo che nello stesso periodo è possibile anche richiedere il rimborso anticipato di tutte o parte delle Quote possedute. La SGR ha la facoltà di chiudere anticipatamente il termine per la sottoscrizione: tale decisione sarà comunicata agli investitori mediante avviso pubblicato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore". La SGR comunica l'avvenuta chiusura delle sottoscrizioni, nei 15 giorni successivi alla data di pubblicazione del valore unitario della Quota di riferimento (e quindi, con riferimento all'Offerta, entro il 15 marzo 2010), mediante avviso pubblicato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore". La tabella che segue riporta il calendario delle principali attività per l'Offerta Pubblica:

#### CALENDARIO DELL'OFFERTA

Periodo d'Offerta	1° ottobre 2010 - 31 dicembre 2010
Primo giorno utile per l'inizio del periodo di adesione all'Offerta	1° ottobre 2010
Chiusura del periodo di adesione all'Offerta per adesioni raccolte fuori sede <sup>(1)</sup>	24 dicembre 2010
Chiusura del periodo di adesione all'Offerta <sup>(1)</sup>	31 dicembre 2010
Termine entro il quale i sottoscrittori fuori sede possono esercitare il diritto di recesso <sup>(1)</sup>	31 dicembre 2010
Pubblicazione del valore unitario della Quota al 31 dicembre 2010	28 febbraio 2011
Facoltà di revoca sottoscrizioni e rimborsi	entro il 7 marzo 2011
Comunicazione chiusura sottoscrizioni e riparto	entro il 15 marzo 2011
Richiamo degli impegni	entro l'8 aprile 2011

(1) Salvo chiusura anticipata dell'Offerta

##### II.C Prezzo di Offerta

Il valore unitario della Quota rilevante per le sottoscrizioni pervenute nel corso del Periodo d'Offerta, nonché per il calcolo dell'importo da rimborsare a fronte delle richieste di rimborso, sarà costituito dal valore unitario della Quota risultante dal rendiconto annuale al 31 dicembre 2010, al netto dei proventi di cui sia stata eventualmente deliberata la distribuzione.

##### II.D Luoghi ove è disponibile il Prospetto d'Offerta

Il Prospetto d'Offerta è stato pubblicato in data 28 settembre 2010 ed è messo gratuitamente a disposizione del pubblico in forma cartacea per tutto il Periodo d'Offerta presso la sede della SGR (Via Barberini n. 47, Roma), i Collocatori (presso le sedi e le filiali di questi), la Banca Depositaria (via Col Moschin 16, Milano) ed in ciascuna filiale di quest'ultima presso i capoluoghi di regione. Il Prospetto d'Offerta è altresì disponibile sui siti internet della SGR ([www.fimmobiliare.it](http://www.fimmobiliare.it)) e del Fondo ([www.fondosocrate.it](http://www.fondosocrate.it)).