



**STUDIO ASSOCIATO DEI NOTAI
LUIGI ZANICHELLI E GINO BAJA GUARIENTI**

42121 REGGIO EMILIA - Corso Garibaldi, 14 - Tel. (0522) 454225 - Fax (0522) 440125
42015 CORREGGIO (RE) - Corso Mazzini, 36 - Tel. (0522) 694963 - Fax (0522) 694886
Codice fiscale e Partita I.V.A.: 02594470359

Correggio, 21 settembre 2017

Io sottoscritto Luigi Zanichelli, notaio in Correggio,
dichiaro

che con atto a mio ministero in data odierna
rep.117.850/35.821 da registrarsi in termini, la so-
cietà

**"FABRICA IMMOBILIARE - SOCIETA' DI GESTIONE DEL RI-
SPARMIO SOCIETA' PER AZIONI - IN FORMA ABBREVIATA
"FABRICA IMMOBILIARE SGR"'**, con sede in Roma via Na-
zionale n.87, capitale sociale euro 7.200.000,00=
i.v., numero di iscrizione al registro imprese di Ro-
ma, codice fiscale e partita IVA 07753061006, iscrit-
ta al REA di Roma al n.1054624, iscritta al n.65 del-
l'albo delle società di gestione del risparmio - se-
zione gestori di FIA, - di cui all'art.35 del
D.lgs.n.58 del 24 febbraio 1998 s.m.i. ("Fabrica" o
"SGR") la quale interviene non in proprio ma in qua-
lità di società di gestione del **"FONDO SOCRATE - FON-
DO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO"**
istituito (ai sensi del D.Lgs 24 febbraio 1998 n.58 e
dei relativi regolamenti attuativi) in data 3 agosto
2005, ai sensi dell'articolo 12 bis D.M. 24 maggio
1999 n.228 (di seguito anche **"FONDO SOCRATE"** o **"Parte
Venditrice"**

ha venduto alla società

- **"SARDALEASING - SOCIETA' DI LOCAZIONE FINANZIARIA
PER AZIONI"** (o anche, brevemente, **"SARDALEASING
S.P.A."**) (di seguito **"Parte Acquirente"** o **"Società di
Leasing"** iscritta al Registro delle Imprese di Sassa-
ri al n. 00319850905, e al REA di Sassari al n.61925,
sede legale in Sassari, Via IV Novembre n.27, capita-
le sociale di € 93.951.350,00 interamente versato,
società del Gruppo BPER, iscritto all'Albo dei Gruppi
Creditizi presso la Banca d'Italia, codice 5387.6, i-
scritta nell'Elenco Generale ex articolo 106 del D.
Lgs 385/1993 al n°15790, codice fiscale/partita IVA
n. 00319850905, che acquistato al solo scopo di con-
cedere in locazione finanziaria all'utilizzatore

"SIVE - S.P.A." con sede in San Martino in Rio (RE)
via Della Resistenza n.58/60, capitale sociale euro
206.600,00= numero di iscrizione al registro delle
imprese di Reggio Emilia, codice fiscale e partita I-
VA 01182440352, iscritta al REA di Reggio Emilia al

n.165993, il seguente immobile:

fabbricato cielo terra, con annessa area pertinenziale, sito nel Comune di Correggio (RE), Via della Tecnica n.4-6-8, piano terra 1 e 2, Lotto A, con accesso da Via della Tecnica nn.4, 6, 8, composto da due corpi di fabbrica, il primo sviluppantesi sui piani terreno, primo e secondo in cui sono ubicati gli uffici e l'alloggio del custode, il secondo posto al piano terreno in cui sono ubicate le attività produttive e sul cui tetto sono presenti alcuni pannelli fotovoltaici annessi al fabbricato di un impianto ormai non più collegato ed in disuso; il tutto confinante con Via della Tecnica, lotto di terreno distinto con la particella 117 e lotto di terreno distinto con la particella 242, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Correggio, intestato al Venditore foglio 81 particella 157:

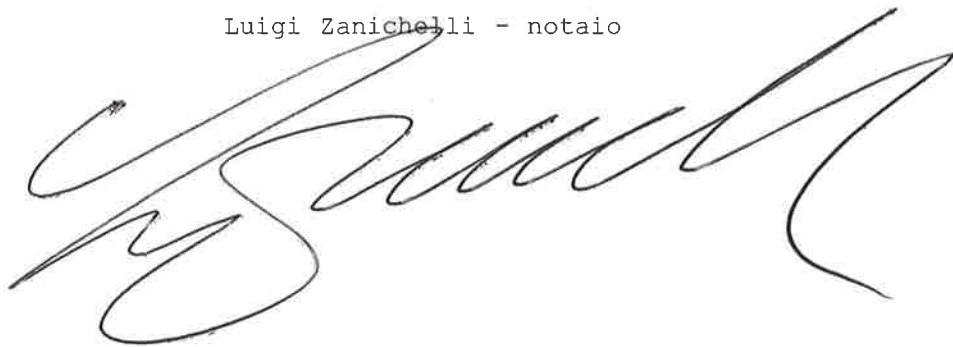
- sub 4 categoria D/1 RCE.700,00,
- sub 7 bene comune non censibile,
- sub 8 categoria D/7 RCE.67.904,00,

mentre l'area di sedime del fabbricato e cortiliva risulta censita al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 81 mappale 157 Ente Urbano di ha 01.63.56.

Il prezzo della vendita è stato fissato, come le parti hanno dichiarato, nella complessiva somma di Euro 2.320.000,00 (duemilionitrecentoventimila virgola zero zero) oltre imposte, tasse ed IVA ed è stato pagato e quietanzato in atto.

Si rilascia per gli usi di legge.

Luigi Zanichelli - notaio

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Luigi Zanichelli, the notary mentioned in the text above. The signature is fluid and cursive, with a prominent initial 'L' and 'Z'.