



Notaio Gianmarco Golia

00197 ROMA - Via Gualtiero Castellini, 13

Tel. 06.8088261 r.a. - Fax 06.80687051 - e-mail: ggolia@notariato.it

CERTIFICATO

Certifico io sottoscritto Gianmarco Golia, notaio in Collevero, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che con atto a mio rogito in data odierna, rep.n. 9398/6657 in corso di registrazione: parte venditrice:

Fiore Paolo Andrea nato a Roma il 29 dicembre 1979, nella qualità di procuratore speciale della società:

"FABRICA IMMOBILIARE - Società di Gestione del Risparmio Società per Azioni" in forma abbreviata "FABRICA IMMOBILIARE SGR" con sede in Roma, Via Nazionale n. 87, ove domicilia per l'incarico, capitale sociale euro 7.200.000,00 interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 07753061006, R.E.A. n. RM - 1054624, iscritta al n. 65 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio - Sezione Gestori di FIA, in virtù di procura speciale ricevuta dall'Amministratore Delegato pro tempore, con atto autenticato nella firma dal notaio Michele Misurale di Roma in data 14 marzo 2017, rep. 3914 che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

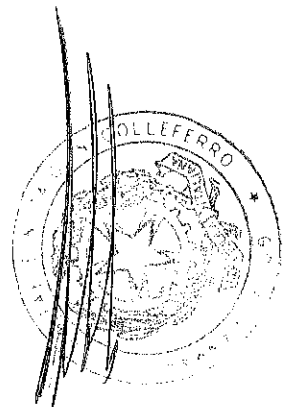
"FABRICA IMMOBILIARE SGR" è intervenuta non in proprio ma in nome, per conto e nella qualità di Società di Gestione del Fondo:

"SOCRATE FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO" istituito (ai sensi del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998 n. 58 e dei relativi Regolamenti Attuativi), con delibera del Consiglio di Amministrazione del 3 agosto 2005, ai sensi dell'articolo 12 Bis del D.M. 24 maggio 1999 n. 228, ed in forza dei poteri allo stesso attribuiti con delibere del Consiglio di Amministrazione in data 21 aprile 2016 ed in data 25 novembre 2016; ha venduto a:

parte acquirente:

Levi Minzi (cognome) Raffaele Stefano Gabriele (nome) nato a Milano il 25 dicembre 1974, nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

"TSC OGLIO S.R.L." con socio unico e sede in Roma, Via del Plebiscito n. 107, ove domicilia per la carica, capitale sociale euro 100.000,00 interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 14162801006, R.E.A. n. RM - 1500835, con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione in virtù delle vigenti norme di funzionamento;





Notaio Gianmarco Golia

00197 ROMA - Via Gualtiero Castellini, 13

Tel. 06.8088261 r.a. - Fax 06.80687051 - e-mail: ggolia@notariato.it

la seguente consistenza immobiliare:

piena proprietà del complesso immobiliare adibito a Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.), e precisamente:

in Comune di Milano, Via Parenzo n. 9:

- fabbricato da cielo a sottosuolo, sito ai piani interrato, terra, primo, secondo e terzo e piano di copertura;
- corpo di fabbrica indipendente sviluppantesi esclusivamente al piano terra;
- il tutto entrostante ad area di sedime e pertinenza della superficie solo catastale di complessivi metri quadrati ottomilacinquecento (mq. 8.500), comprensiva di una superficie scoperta di pertinenza adibita a parcheggio alberato, aree carrabili di manovra, ed aree a verde.

L'intero complesso immobiliare confina nel suo insieme con mappali 223 e 227 o loro derivati per il primo lato, mappali 223 e 225 o loro derivati per il secondo lato, mappali 209, 214 e 216 o loro derivati per il terzo lato, mappali 227 e 229 o suoi derivati per il quarto lato, tutti del foglio 571; il tutto censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Milano al foglio 571, particella 226:

- sub. 1, Via Parenzo n. 9, piani T,1,2,3,4,S1, z.c. 3, catg. D/4, rendita euro 105.862,00;
- sub. 2, Via Parenzo n. 9, piano T, z.c. 3, catg. D/1, rendita euro 210,00;

l'area di sedime dei fabbricati e di pertinenza del complesso immobiliare è censita nel Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 571, particella 226, Ente Urbano di are 85.00 (derivata dalle particelle 226, 224, 228, 230 e 231, giusta tabella di variazione del 15 giugno 2007, prot. n. MI0554914, in atti dal 15 giugno 2007).

Per il prezzo convenuto fra le parti, di euro undicimilioniottocentomila virgola zero zero (11.800.000,00), oltre imposte, tasse ed I.V.A.

Si rilascia per uso consentito.

Roma, lì ventitrè marzo duemiladiciassette.

