



**STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
MAURIZIO MISURALE - FABIO ORLANDI**

Io sottoscritto, **dr. MAURIZIO MISURALE**, Notaio in Roma, con studio in Via in Lucina n.17, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

CERTIFICO

a) - che con atto a mio rogito in data **26 luglio 2010**, rep. n. **187547/65460**, non ancora registrato né trascritto, perché nei termini,

"Socrate – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso", gestito da **"Fabbrica Immobiliare Società di Gestione del Risparmio S.p.A."**, con sede legale in Roma, Via Barberini n. 47, iscritta al registro delle imprese di Roma, codice fiscale e partita IVA n. 07753061006, capitale sociale di Euro 7.200.000,00, REA n. RM-1054624, iscritta al n. 180 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto da Banca d'Italia,

HA ACQUISTATO

da **"SVILUPPO CANTORE S.R.L."**, con sede in Genova, Via Francesco Pozzo 14/3, con il capitale sociale di euro 1.000.000,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Genova e titolare del codice fiscale numero 01611940998 (numero R.E.A. GE-422334), il seguente complesso immobiliare in Comune di **Genova (GE)**:

A) un compendio immobiliare da cielo a sottosuolo, con destinazione principale ad albergo con accesso da via Milano n. 47, nonché a negozi e magazzini, con accessi dalla stessa via Milano civici nn. effettivi 87r, 88r, 89r, 90r, 91r, 92r, 93r e 45.

Dette porzioni immobiliari, risultano censite al Catasto dei Fabbricati del Comune di Genova, alla Sezione Urbana **GEA, foglio 16, particella 164:**

- **sub. 70**, ZC 1, via Milano n. 47, piano 8, Cat. D/2, classe U, Rendita Euro 145.822,00;
- **sub. 82**, via Milano n. 47, piano T, bene comune non censibile;
- **sub. 24**, ZC 1, via Milano n. 43, piano T, Cat. C/1, Classe 12, mq. 27, Rendita Euro 1.720,73;
- **sub. 25**, ZC 1, via Milano n. 43, piano T, Cat. C/1, Classe 12, mq. 51, Rendita Euro 3.250,27;
- **sub. 81**, ZC 1, via Milano n. 45, piano T, Cat. C/1, classe 10, mq. 174, Rendita Euro 8.195,55;
- **sub. 45**, ZC 1, via Milano n. 43, piano T, Cat. C/2, classe 9, mq. 51, Rendita Euro 429,33;
- **sub. 46**, ZC 1, via Milano n. 43, piano T, Cat. C/2, classe 9, mq. 25, Rendita Euro 210,46;
- **sub. 83**, ZC 1, via Milano n. 43, piano S1, Cat. C/2, classe 6, mq. 23, Rendita Euro 122,35.

B) Terrazza adibita a parcheggio posta al piano terzo, costituente lastrico solare del corpo basso del caseggiato di Via Cantore n. 3;

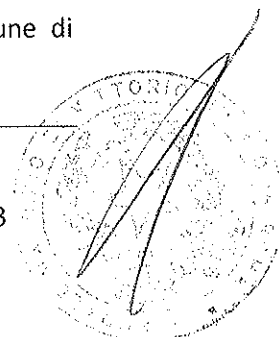
Detta porzione immobiliare, risulta censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di Genova, alla Sezione Urbana **GEA, foglio 16, particella 809:**


- **sub 36**, ZC 1, via Antonio Cantore n. 3R, piano 3, Cat. D/8, Rendita Euro 11.248,00.

C) Porzione di fabbricato nel Corpo Basso, costituita da locale ad uso cabina elettrica, avente accesso da Via Antonio Cantore n. 3.

Detta porzione immobiliare, risulta censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di Genova, alla Sezione Urbana **GEA, foglio 16, particella 809:**

Via in Lucina n. 17 - 00186 ROMA (RM)
Tel. +39 06 689 31 53 . 06 689 32 02 – Fax n. +39 06 687 14 23
Codice Fiscale e Partita IVA 09973211007
Codice Banca IBAN IT 90 Y 06280 03200 000000102318





- **sub. 43**, ZC 1, via Antonio Cantore n. 3, piano S1, Cat. D/1, classe U, Rendita Euro 108,00.

b) – che il prezzo della compravendita è stato convenuto in complessivi Euro **Euro 15.000.000,00 (quindicimilioni/00)** oltre I.V.A. e imposte di legge;

c) – che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 bis del D.M. n. 228/1999, la "**SVILUPPO CANTORE S.R.L.**", i suoi legali rappresentanti e gli organi amministrativi non sono soci amministratori, direttore generale o sindaci della SGR, ovvero società facente parte del gruppo dei soci cui la SGR appartiene.

Roma, 26 luglio 2010

