



STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
MAURIZIO MISURALE - FABIO ORLANDI

Io sottoscritto, dr. **MAURIZIO MISURALE**, Notaio in Roma, con studio in Via in Lucina n.17, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

CERTIFICO

a) - che con atto a mio rogito in data **27 ottobre 2011**, rep. n. **190867/67192**, non ancora registrato né trascritto, perché nei termini,

"Socrate - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso", gestito da "Fabbrica Immobiliare Società di Gestione del Risparmio S.p.A.", con sede legale in Roma, Via Barberini n. 47, iscritta al registro delle imprese di Roma, codice fiscale e partita IVA n. 07753061006, capitale sociale di Euro 7.200.000,00, REA n. RM-1054624, iscritta al n. 180 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto da Banca d'Italia,

HA ACQUISTATO

da "DOSS S.p.A.", con sede in Dalmine (BG), via Provinciale n. 80, Partita Iva 01406390169, Codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Bergamo 00836570150, capitale sociale Euro 11.988.906,00= i.v., R.E.A. n. BG-112200, società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Lombardini Holding S.p.A., la proprietà piena ed esclusiva del seguente complesso immobiliare in Comune di **Treviglio (BG)**:

- Centro Commerciale - entrostante ad area di sedime e di pertinenza tra coperti e scoperti di mq. 20.867 (ventimilaottocentosessantasette) rappresentata nel Catasto Urbano dalla particella 13350 del foglio 27 del Comune di **Treviglio** - sito in via Monte Grappa n. 31, articolato in (i) un piano interrato, comprendente un parcheggio, locali tecnici, locale deposito documenti fiscali dell'ipermercato, passaggi comuni e un magazzino, (ii) un piano terreno ove è collocato l'ipermercato, la galleria commerciale con 24 unità commerciali, locali tecnici, passaggi comuni, due zone di ricevimento merci, locale depositi oli, locale deposito infiammabili (entrambi posti sotto la rampa carraia di accesso al primo piano), vano posta pneumatica, magazzini e un'area esterna di pertinenza e (iii) un piano primo ove risulta ubicato un ulteriore parcheggio, tre unità commerciali, di cui la prima composta da tre locali ad uso ristorante-bar, la seconda composta da un locale adibito a centro estetico e una terza unità commerciale, attualmente adibita ad area ludica, a servizio del centro commerciale (cd. area bimbi), locali tecnici, passaggi comuni, tre blocchi di uffici e un magazzino (l'"Immobile").

L'Immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di **Treviglio** al foglio 27, particella **13350**:

- sub. 32, Viale Monte Grappa snc, p. 1, cat. A/10, cl. 1, vani 14,5 R.C. Euro 4.081,30;
- sub. 35, Viale Monte Grappa snc, p. T, cat. D/8, r.c. Euro 516,46;
- sub. 705, Viale Monte Grappa snc, p. T, cat. C/1, cl. 5, mq. 50, r.c. Euro 911,55;
- sub. 708, Viale Monte Grappa snc, p. T, cat. C/1, cl. 5, mq. 112, r.c. Euro 2.041,86;
- sub. 709, Viale Monte Grappa snc, p. T, cat. C/1, cl. 5, mq. 109, r.c. Euro 1.987,17;
- sub. 710, Viale Monte Grappa snc, p. T, cat. C/1, cl. 5, mq. 109, r.c. Euro 1.987,17;

- sub. 713, Viale Monte Grappa snc, p. T-1-S1, cat. D/8, r.c. Euro 127.776,00;
- sub. 716, Viale Monte Grappa snc, p. 1, cat. C/1, cl. 5, mq. 29, r.c. Euro 528,70;
- sub. 718, Viale Monte Grappa snc, p. 1, cat. D/8, r.c. Euro 8.480,00;
- sub. 720, Viale Monte Grappa snc, p. 1, cat. A/10, cl. 2, vani 7, r.c. Euro 2.295,65;
- sub. 722, Viale Monte Grappa snc, p. T, cat. C/1, cl. 3, mq. 53, r.c. Euro 711,68;
- sub. 723, Viale Monte Grappa snc, p. T, cat. C/1, cl. 3, mq. 69, r.c. Euro 926,52;
- sub. 724, Viale Monte Grappa snc, p. T, cat. C/1, cl. 3, mq. 78, r.c. Euro 1.047,37;
- sub. 725, Viale Monte Grappa snc, p. T, cat. C/1, cl. 3, mq. 110, r.c. Euro 1.477,07;
- sub. 726, Viale Monte Grappa snc, p. T, cat. C/1, cl. 3, mq. 54, r.c. Euro 725,11;
- sub. 727, Viale Monte Grappa snc, p. T, cat. C/1, cl. 3, mq. 59, r.c. Euro 792,24;
- sub. 728, Viale Monte Grappa snc, p. T, cat. C/1, cl. 5, mq. 26, r.c. Euro 474,00;
- sub. 729, Viale Monte Grappa snc, p. T, cat. C/1, cl. 5, mq. 30, r.c. Euro 546,93;
- sub. 730, Viale Monte Grappa snc, p. T, cat. C/1, cl. 3, mq. 38, r.c. Euro 510,26;
- sub. 731, Viale Monte Grappa snc, p. T, cat. C/1, cl. 3, mq. 49, r.c. Euro 657,97;
- sub. 732, Viale Monte Grappa snc, p. T, cat. C/1, cl. 3, mq. 47, r.c. Euro 631,11;
- sub. 733, Viale Monte Grappa snc, p. T, cat. C/1, cl. 3, mq. 193, r.c. Euro 2.591,58;
- sub. 734, Viale Monte Grappa snc, p. T, cat. C/1, cl. 3, mq. 74, r.c. Euro 993,66;
- sub. 735, Viale Monte Grappa snc, p. T, cat. C/1, cl. 3, mq. 71, r.c. Euro 953,38;
- sub. 736, Viale Monte Grappa snc, p. T, cat. D/5, r.c. Euro 1.220,00;
- sub. 737, Viale Monte Grappa snc, p. T, cat. C/1, cl. 5, mq. 88, r.c. Euro 1.604,32;
- sub. 738, Viale Monte Grappa snc, p. T, cat. C/1, cl. 3, mq. 55, r.c. Euro 738,53;
- sub. 739, Viale Monte Grappa snc, p. T, cat. C/1, cl. 3, mq. 72, r.c. Euro 966,81;
- sub. 740, Viale Monte Grappa snc, p. T, cat. C/1, cl. 3, mq. 58, r.c. Euro 778,82;
- sub. 741, Viale Monte Grappa snc, p. T, cat. C/1, cl. 3, mq. 53, r.c. Euro 711,68;
- sub. 742, Viale Monte Grappa snc, p. 1, cat. D/8, r.c. Euro 7.882,00;
- sub. 743, Viale Monte Grappa snc, p. 1, cat. C/1, cl. 5, mq. 131, r.c. Euro 2.388,25;
- sub. 744, Viale Monte Grappa snc, p. 1, cat. C/1, cl. 5, mq. 85, r.c. Euro 1.549,63;
- sub. 745, Viale Monte Grappa snc, p. S1, cat. D/8, r.c. Euro 20.960,00;
- sub. 746, Viale Monte Grappa snc, p. T, cat. C/2, cl. 3, mq. 6, r.c. Euro 17,66.

Fanno parte dell'immobile anche i beni comuni non censibili identificati al Catasto Fabbricati del Comune Censuario di Treviglio al Foglio 27 Particella 13350:

- Sub. 701 viale Monte Grappa piano T;
- Sub. 721 viale Monte Grappa SNC piano T-1-S1.

Si precisa che, giusta atto a mio rogito in data **27 ottobre 2011**, rep. n. **190867/67191** in corso di registrazione e di trascrizione perché nei termini, la porzione dell'immobile destinata a parcheggio al piano interrato, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Treviglio al foglio 27, particella 13350, sub. 745, è gravato da diritto di superficie a favore di **Socrate Retail S.r.l.** con sede in Roma.

b) – che il prezzo della compravendita è stato convenuto in complessivi Euro **22.450.000,00 (Euro ventidue milioni quattrocentocinquantamila/00)**, al netto dell'I.V.A., in regime di "Reverse Charge";

c) – che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 bis del D.M. n. 228/1999, la "DOSS S.p.A.", i suoi legali rappresentanti e gli organi amministrativi non sono soci amministratori, direttore generale o sindaci della SGR, ovvero società facente parte del gruppo dei soci cui la SGR appartiene.

Roma, 2 novembre 2011